

ПРОТОКОЛ №2-1

рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом

г. Домодедово

«12» декабря 2012 г.

1. Законодательное регулирование:

Открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Домодедово, Кутузовский проезд, д.17, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Информационное обеспечение:

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано в газете «Призыв» №125 (9068) от «13» ноября 2012 года, а также размещено на официальном сайте www.domod.ru.

3. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана Распоряжением администрации городского округа Домодедово № 228 от «06» ноября 2012 года. В состав конкурсной комиссии входит 7 членов. Заседание проводится в присутствии 7 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

4. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществлялось по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. 30-летия Победы, д.1 «12» декабря 2012 г.

Процедура вскрытия конвертов начата в 10 часов 00 минут по Московскому времени.

5. Сведения о претенденте на участие в конкурсе, подавшем заявку на участие в конкурсе:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Адрес претендента на участие в конкурсе
ОАО «Домодедово-Жилсервис»	142000, г. Домодедово, ул. Заводская, д.8

6. По итогам рассмотрения заявки на участие в конкурсе путем голосования принято решение признать ОАО «Домодедово-Жилсервис» и заявку №1 на участие в открытом конкурсе соответствующей требованиям и условиям конкурсной документации.

7. Конкурсная комиссия 7 голосами из 7 приняла следующее решение:

Признать конкурс несостоявшимся, в связи с наличием единственного претендента на участие в конкурсе;

Признать претендента на участие в конкурсе ОАО «Домодедово-Жилсервис» единственным участником, предложивший следующие перечень и стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
I. Дополнительно к обязательному перечню работ и услуг.		
1. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	+ 1 раз	1,03
2. Проверка исправностей канализационных вытяжек	+ 1 раз в год	0,05
3. Дератизация	+ 3 раза в год	0,03
4. Дезинсекция	+ 2 раза в год	0,02
5. Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	+ 1 раз в 5 дней	0,56

6. Влажная протирка стен, дверей, окон	+ 1 раз в год	0,14
7. Уборка мусора с газона, очистка урн	+ 1 день в неделю	0,23
8. Уборка мусора на контейнерных площадках	+ 1 день в неделю	0,01
9. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения	+ в период подготовки жилых зданий к эксплуатации в зимний период с составлением актов	0,19
II. Прочие работы.		
1. Проведение косметического ремонта подъездов	1 раза в 3 года	2,67
2. Очистка кровли дома от мусора, грязи и листьев.	2 раза в год и по мере необходимости	0,12
3. Очистка козырьков над входами в подъезд.	2 раза в год и по мере необходимости	0,03
4. Ресурсосбережение:		
- Энергетическое обследование дома с получением энергетического паспорта - учет общедомовых расходов по коллективным приборам учёта	1 обследование	0,78
	ежемесячно	
5. Частичный ремонт кровли.	По мере необходимости	0,94
6. Частичный ремонт межпанельных швов.	По мере необходимости	1,02
7. Удаление снежных свесов с кровли и козырьков над входами в подъезд, угрожающих падением.	Не менее 4 раз в зимний период и по мере необходимости	1,40
ИТОГО:		9,22

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 2 листах.

Председатель комиссии: Данилнйко Н.И. _____
(ф.и.о.) (подпись)

Члены комиссии:

Калямина Т.Н. _____ (подпись)
(ф.и.о.)

Братская Т.Н. _____ (подпись)
(ф.и.о.)

Шмигирев В.В. _____ (подпись)
(ф.и.о.)

Моисеева Л.С. _____ (подпись)
(ф.и.о.)

Тимофеев Е.Б. _____ (подпись)
(ф.и.о.)

Дремов Ю.В. _____ (подпись)
(ф.и.о.)

Победитель конкурса:

Генеральный директор
ОАО «Домодедово-Жилсервис» _____ Дубс. В.О.

М.П.